

ROMÂNIA
Județul DOLJ
PRIMARIA COM.TEASC

Aprobat,
Primar,
NIPU MARIN



Ca urmare a cererii adresate de*1) **SC NDN INVEST GRUP SRL**, reprezentată de **Tilea Vasile Laurențiu**, cu domiciliul/sediul în județul **DOLJ**, comuna **ROJIȘTE**, satul **ROJIȘTE**, sectorul, cod poștal, str.nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail

în calitate de/reprezentant al **CUI 33932760**, înregistrată la nr.5273 din 10.10/2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 1 din 10.10.2022

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru*3): **ÎNFIINȚARE FERMĂ ZOOTEHNICĂ ECOLOGICĂ GĂINI OUĂTOARE ÎN COMUNA TEASC, SAT SECUI, JUD. DOLJ**, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei*5) la prezentul aviz, teritoriul care face obiectul zonei de studiu a P.U.Z. este cuprins în teritoriul UAT**) **Teasc, în extravilan, (T3, P 11,12,13,14,15, 16,117,18,19,19/1,20, 21, NC 35491), în zona de nord-est a satului Secui și se învecinează cu terenuri agricole, având proprietari privați și cu drumuri de exploatare.**

Suprafața de teren ce va fi studiată prin PUZ este de 168.938,81 mp (delimitată conform planului anexat).

Terenul care a generat PUZ este în suprafață de **146.632,74 mp**.

Este necesară scoaterea din circuitul agricol a terenului care va fi introdus în intravilan.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Existent : Conform PUG aprobat, teren extravilan arabil, nereglementat urbanistic .

Propus : zonă destinată unităților agroindustriale.

Se vor reglementa accesele auto și pietonale, spațiile verzi și plantate, retragerile obligatorii pentru construcții.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

Hmax – P, P+1

POT max admis – 50 %

CUT max admis – 1,0.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Se vor respecta prevederile HG 525/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Utilitățile se vor asigura în sistem local, în zonă existând doar posibilitatea alimentării cu energie electrică.

5. Capacitățile de transport admise -

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

Se vor obține avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. **16 din 18.05.2022** emis de Primarul Comunei Teasc.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

În vederea aprobării, documentația PUZ se va supune consultării populației, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și O 2701/2010.

Pentru aceasta, solicitantul va depune **la sediul Consiliului Local TEASC** documentația PUZ întocmită de proiectantul autorizat conform cadrului-conținut prevăzut de lege. Totodată investitorul privat inițiator al PUZ va afișa un anunț pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ. Anunțul va conține elementele prevăzute în Anexa (2).

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **16 din 18.05.2022** emis de Primarul Comunei Teasc.

Achitat taxa delei, conform Chitanței nr. din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect-șef*),

Responsabil Urbanism Stancu Veronica



*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.